

八街市都市計画概要図

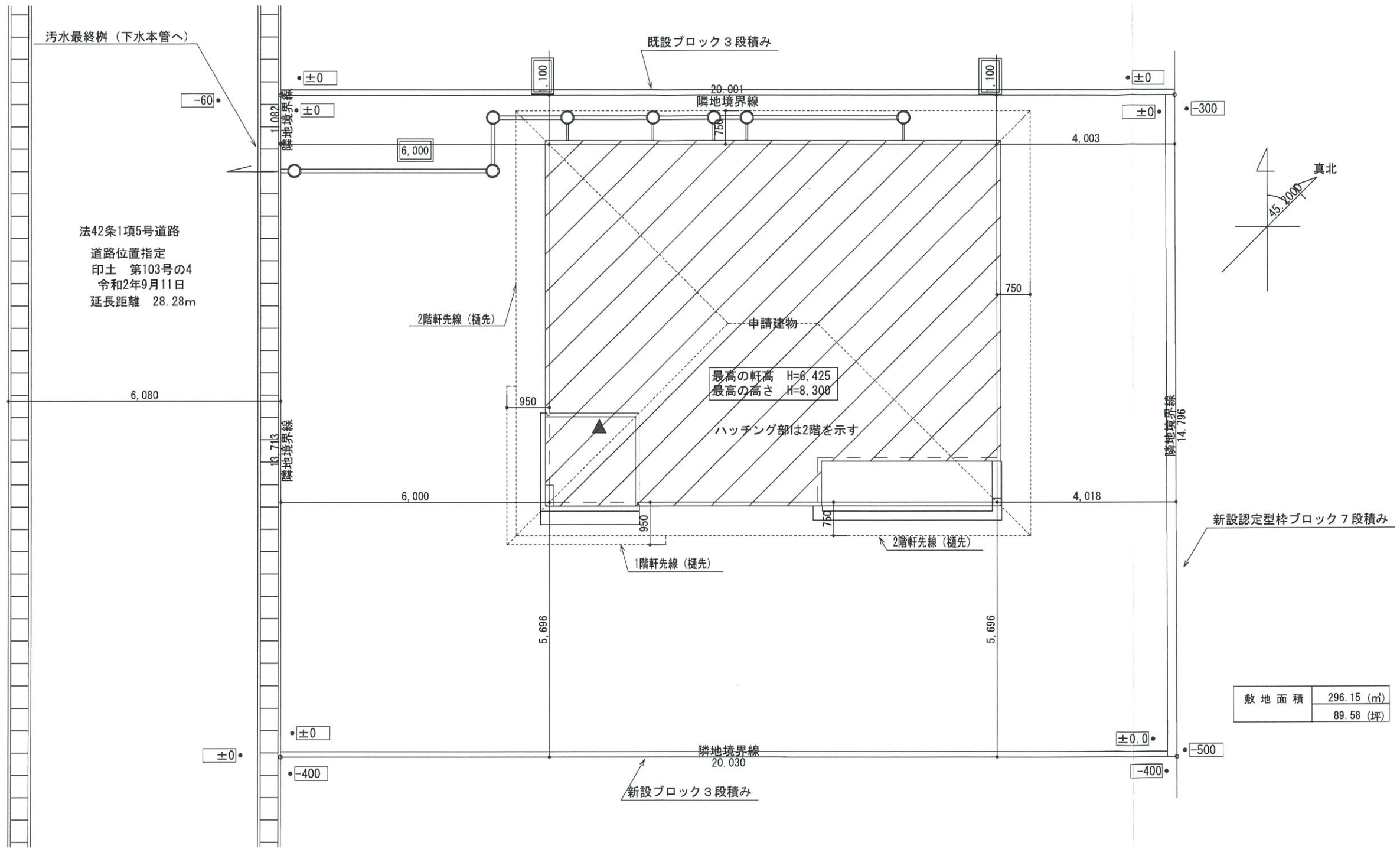


平成18年修正
 ※測量法の測量成果としての精度は有していません。

一級建築士 第303856号 池田 一彦



1/2,500



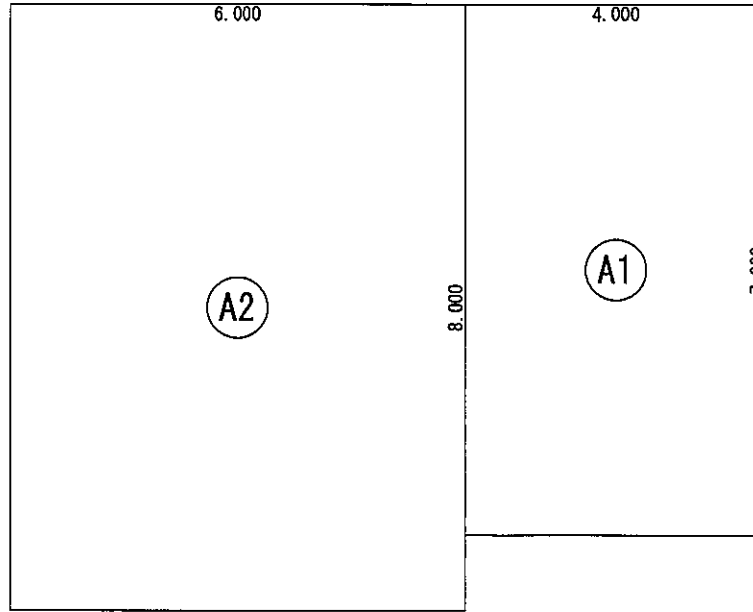
敷地面積	296.15 (㎡)
	89.58 (坪)

配置図 S:1/100



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【八街】に4号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県八街市八街字道分台に216-11	図面番号
			図面名称 配置図	日付 2023/10/16		

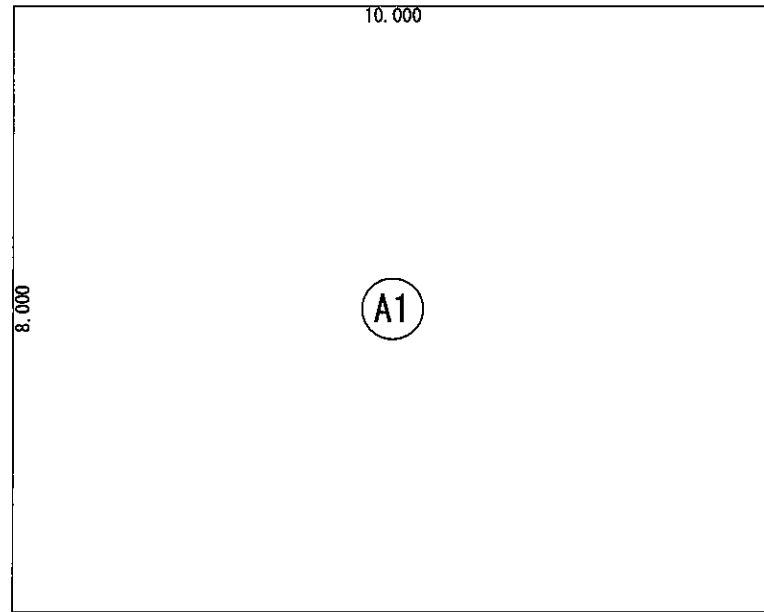
トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	296.15	(89.58)
建築面積	80.00	(24.19)
床面積 1階	76.00	(22.98)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	152.00	(45.96)
建築率	$(80.00/296.15) \times 100$	27.02%
容積率	$(152.00/296.15) \times 100$	51.33%
建築可能建築率		60.00%
建築可能容積率		200.00%



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	4.000×7.000	28.000000
②	矩形	6.000×8.000	48.000000
面積 計(㎡)			76.00
			(坪) 22.98

丸め 切り捨て

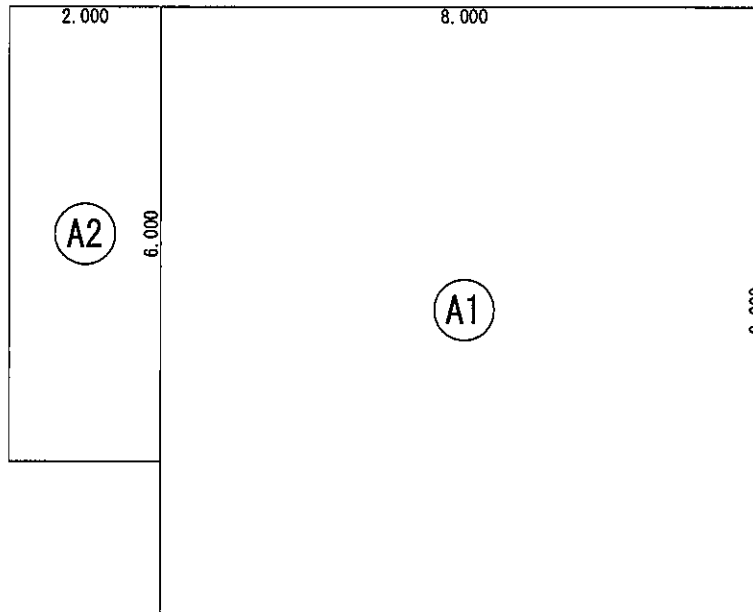
2階 床面積求積図 S:1/100



建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	10.000×8.000	80.000000
面積 計(㎡)			80.00
			(坪) 24.19

丸め 切り捨て

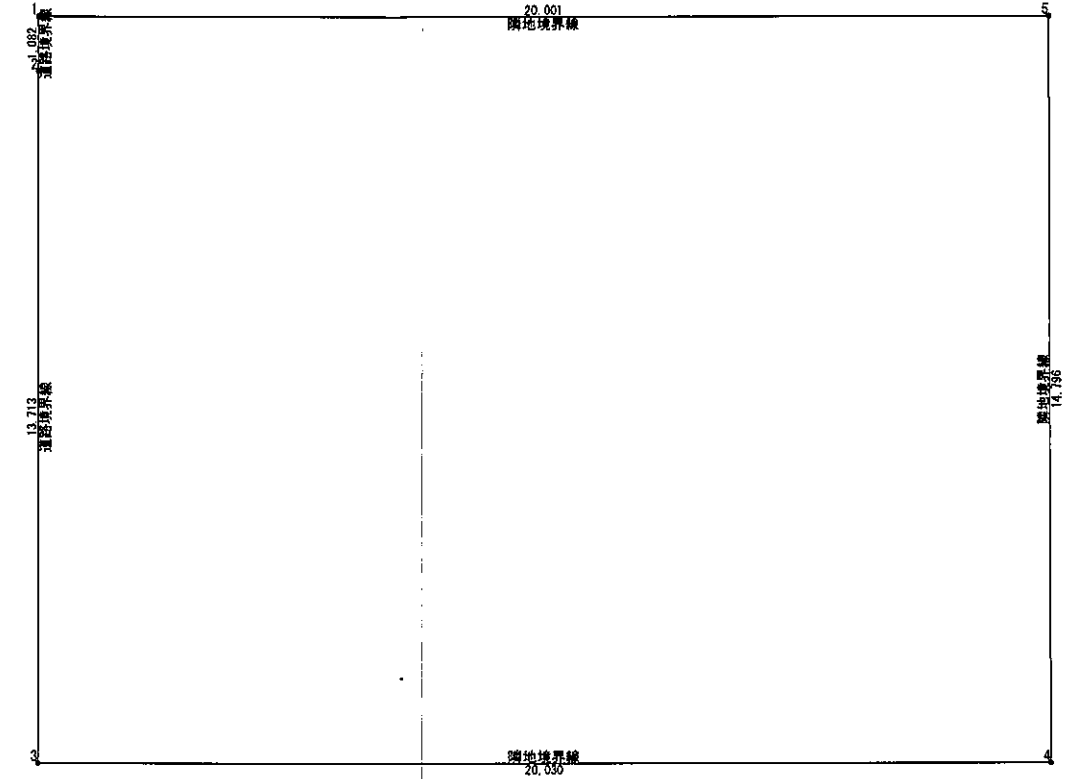
建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	8.000×8.000	64.000000
②	矩形	2.000×6.000	12.000000
面積 計(㎡)			76.00
			(坪) 22.98

丸め 切り捨て

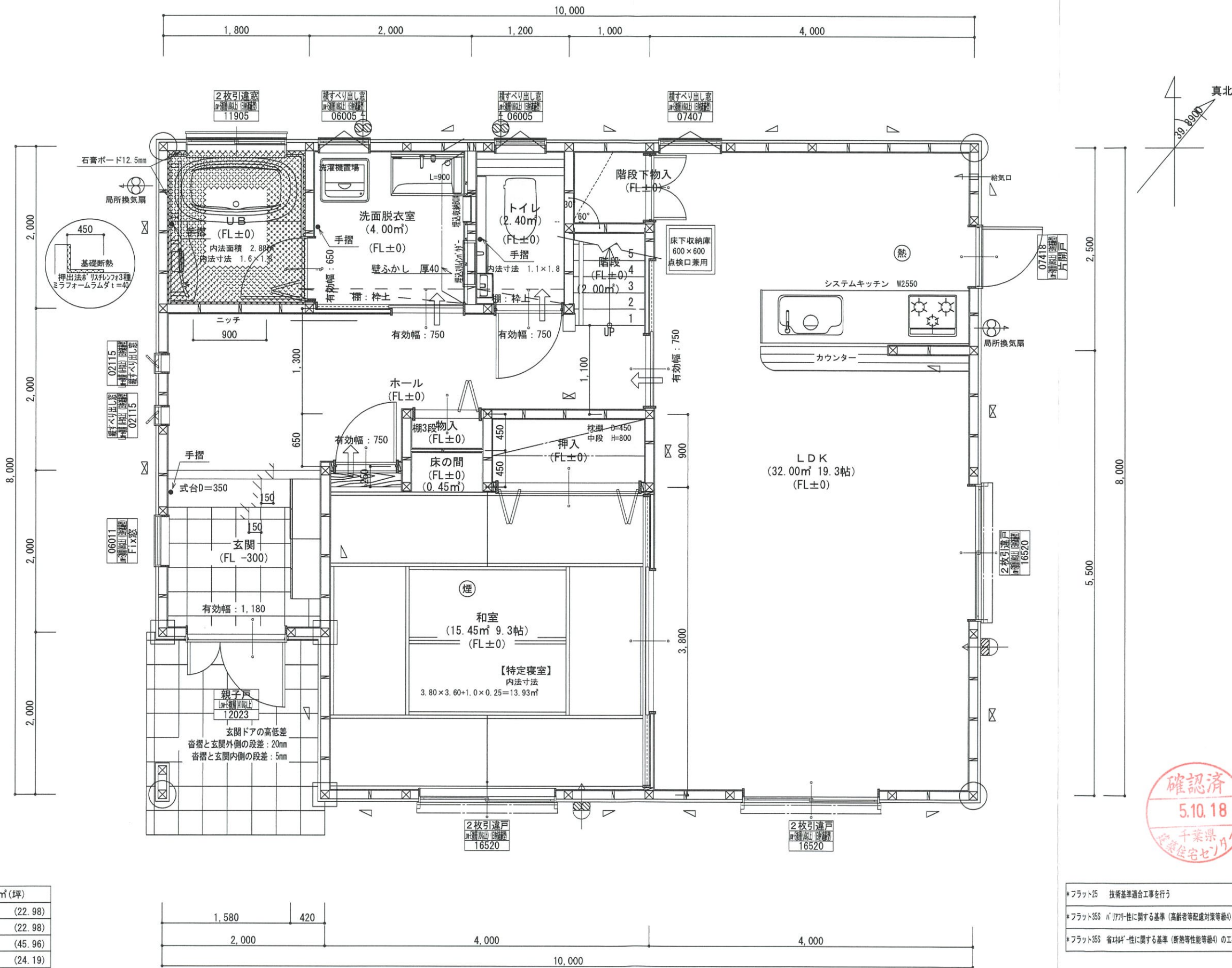
1階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(複角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n)	積面積(㎡)
1	2.411045	20.052921	-20.001981	-401.280108
2	2.411095	18.980441	-0.000970	-0.018411
3	2.410075	5.258937	20.029317	105.483150
4	22.440412	5.258253	20.002101	105.336124
5	22.412178	20.052299	-20.029267	-401.835149
基準	35.398988	-48.837590	積面積計	-592.304394
敷地面積(㎡)				296.15
				(坪) 89.58

丸め 切り捨て

敷地求積図 S:1/150



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違いがけ付 45×90

⊙	住宅用火災警報器 (熱式)
⊙	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7-F付き
⊞	給気口 100φ7-F付き
24時間換気設備	
➡	ド7下アタ-カット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7-F付き
⊞	自然給気口 100φ7-F付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-F付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09 風量 80m3	
1階: FY-08PD09 風量 80m3	
2階: FY-08PD09 風量 80m3	
階段寸法について	
踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm
(踏面先端からの高さ)	

火気使用室	
部屋名	: LDK
壁	石膏ボード (OM-9403)
天井	ビニールクロス (OM-9828)

洗面所防水措置	
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

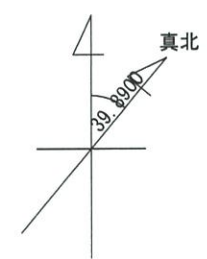
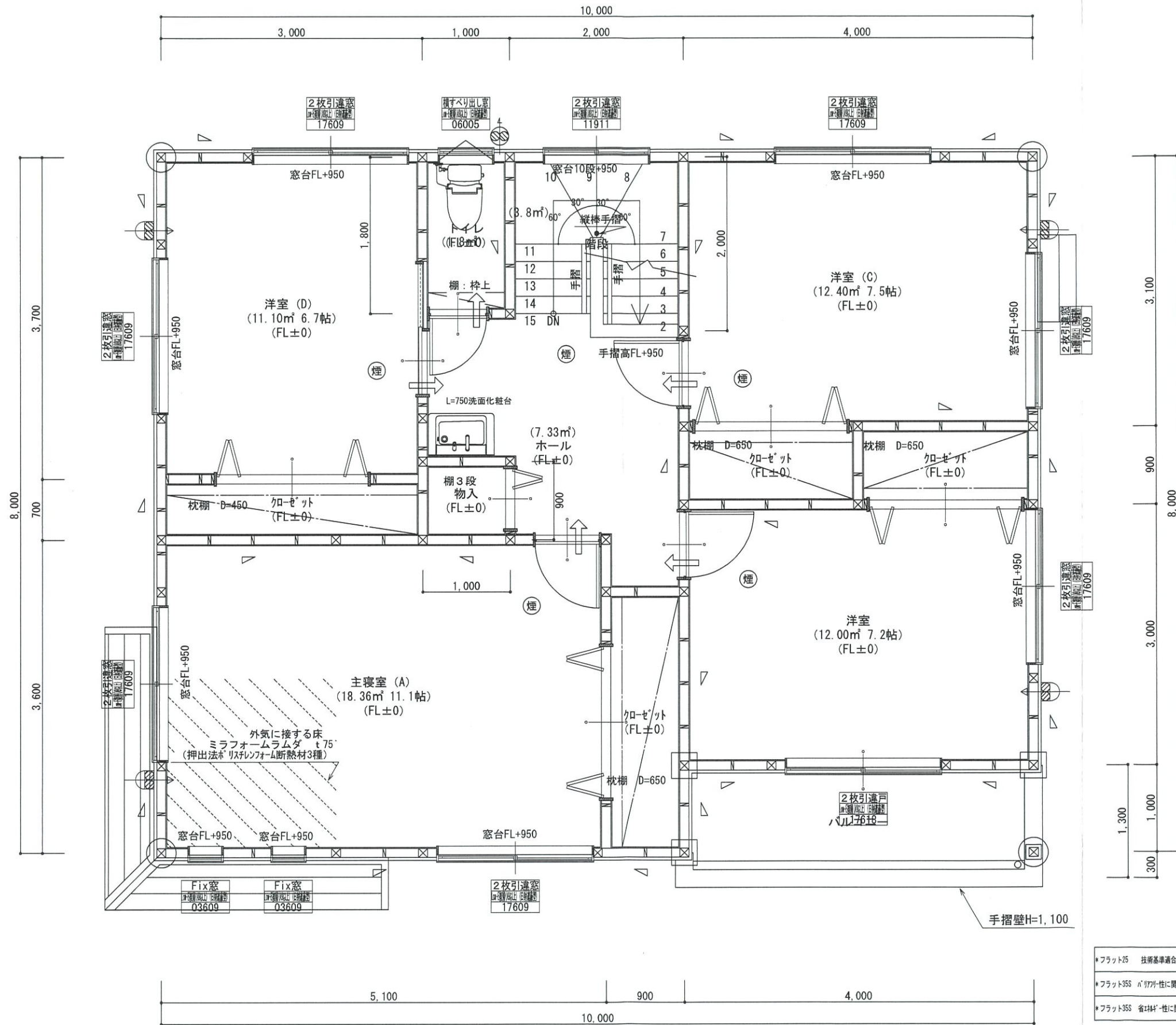
1階・2階複層ガラス (空気層12mm)



- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S 耐火性能に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネルギーに関する基準 (断熱性能等級4) の工事を行う

階	面積 m²(坪)
1階	76.00 (22.98)
2階	76.00 (22.98)
延床面積	152.00 (45.96)
建築面積	80.00 (24.19)

1階 平面詳細図 S:1/50



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違いスチール 45×90

☰	住宅用火災警報器 (熱式)
☷	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7-F' 付き
→	給気口 100φ7-F' 付き
24時間換気設備	
→	ドア下部アダ-カット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7-F' 付き
⊞	自然給気口 100φ7-F' 付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-F' 付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m ³
1階: FY-08PD09	風量 80m ³
2階: FY-08PD09	風量 80m ³

バルコニー床仕上げ	
構造用合板	t=12
ケイ酸カルシウム板	t=12
FRP防水	飛び火認定DR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	: 掃出し部 120mm以上
床勾配: 1/50以上	

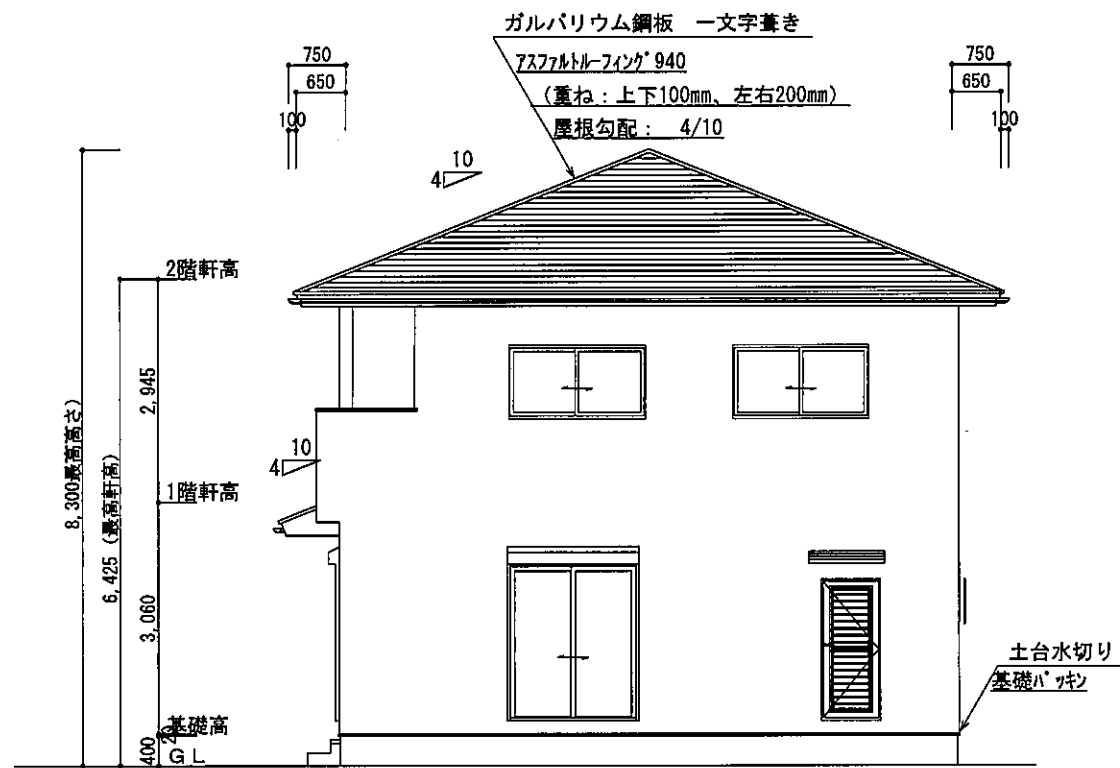
階段寸法について	
踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm
	(踏面先端からの高さ)



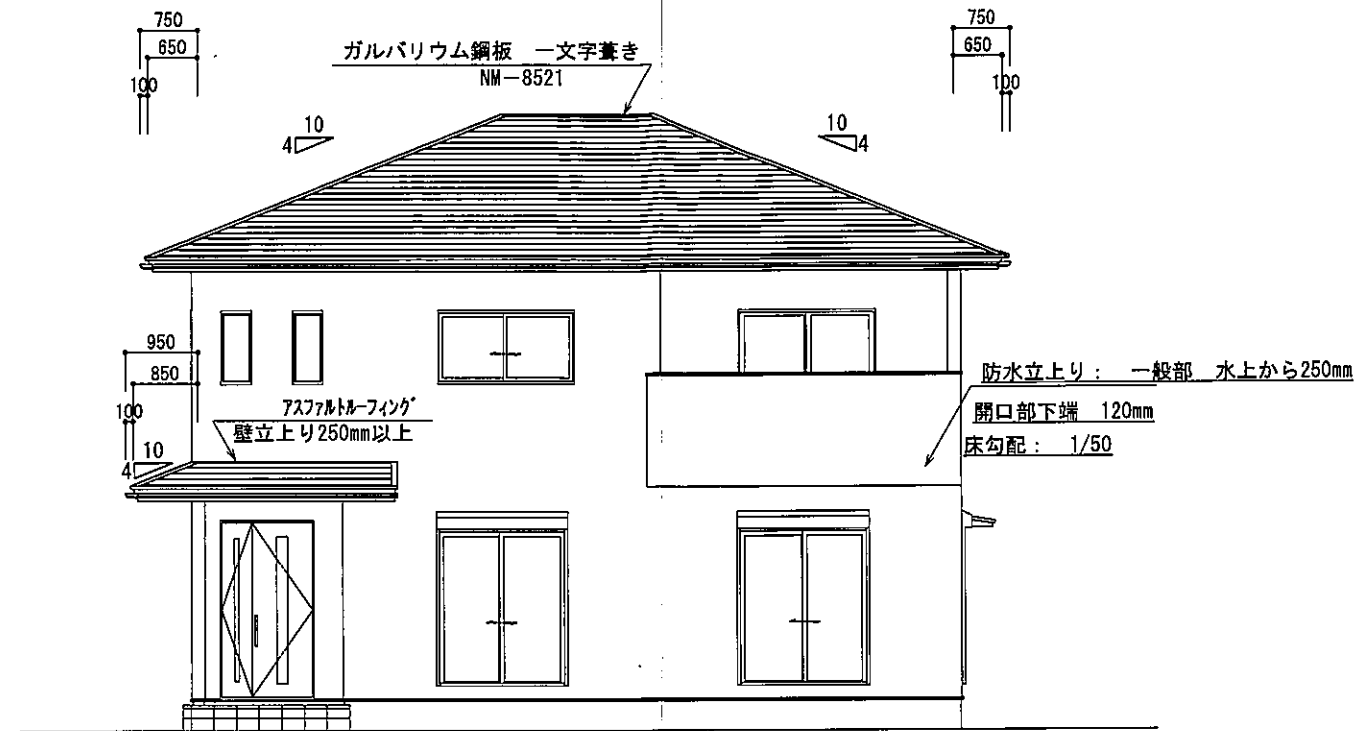
*フラット2S	技術基準適合工事を行う
*フラット3S	バリアフリーに関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
*フラット3S	省エネルギーに関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

2階窓台高さ	: FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス	(空気層12mm)

2階 平面詳細図 S:1/50

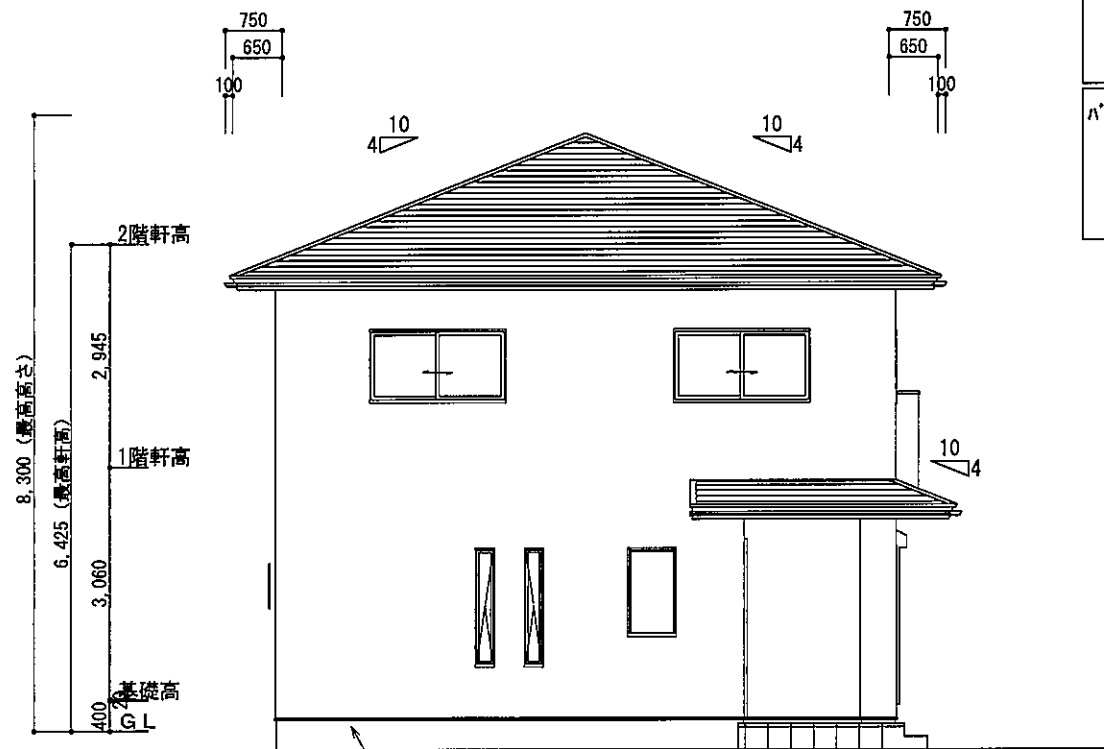


東側 立面図 S:1/100

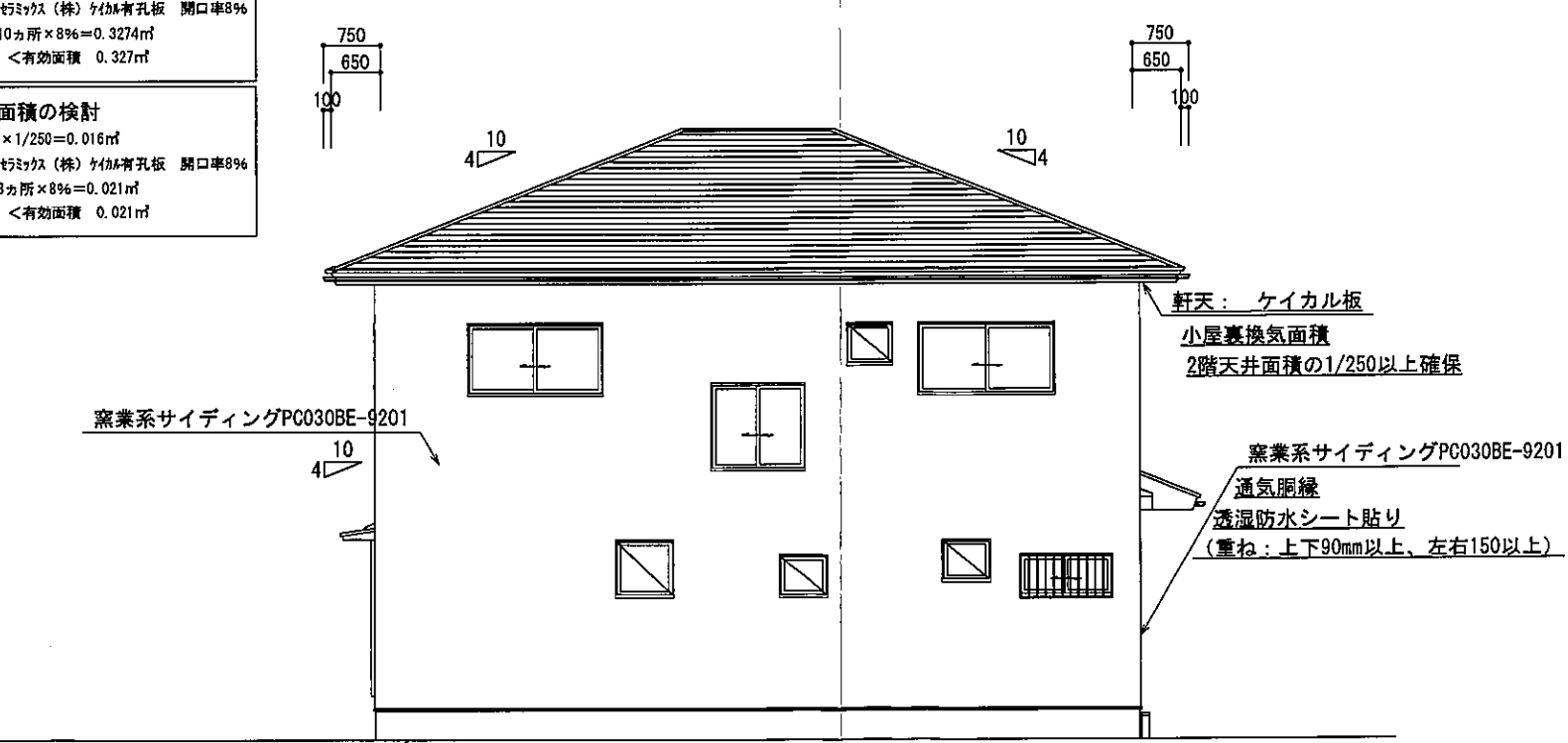


南側 立面図 S:1/100

2階小屋裏換気面積の検討	
○必要面積	: 76.00×1/250=0.304㎡
○有効面積	: 山王杉ミックス(株)ケイカル板 開口率8%
	0.91×0.45×10ヶ所×8%=0.3274㎡
必要面積	0.304㎡ < 有効面積 0.327㎡
バルコニー小屋裏換気面積の検討	
○必要面積	: 4.00×1/250=0.016㎡
○有効面積	: 山王杉ミックス(株)ケイカル板 開口率8%
	0.91×0.10×3ヶ所×8%=0.021㎡
必要面積	0.016㎡ < 有効面積 0.021㎡



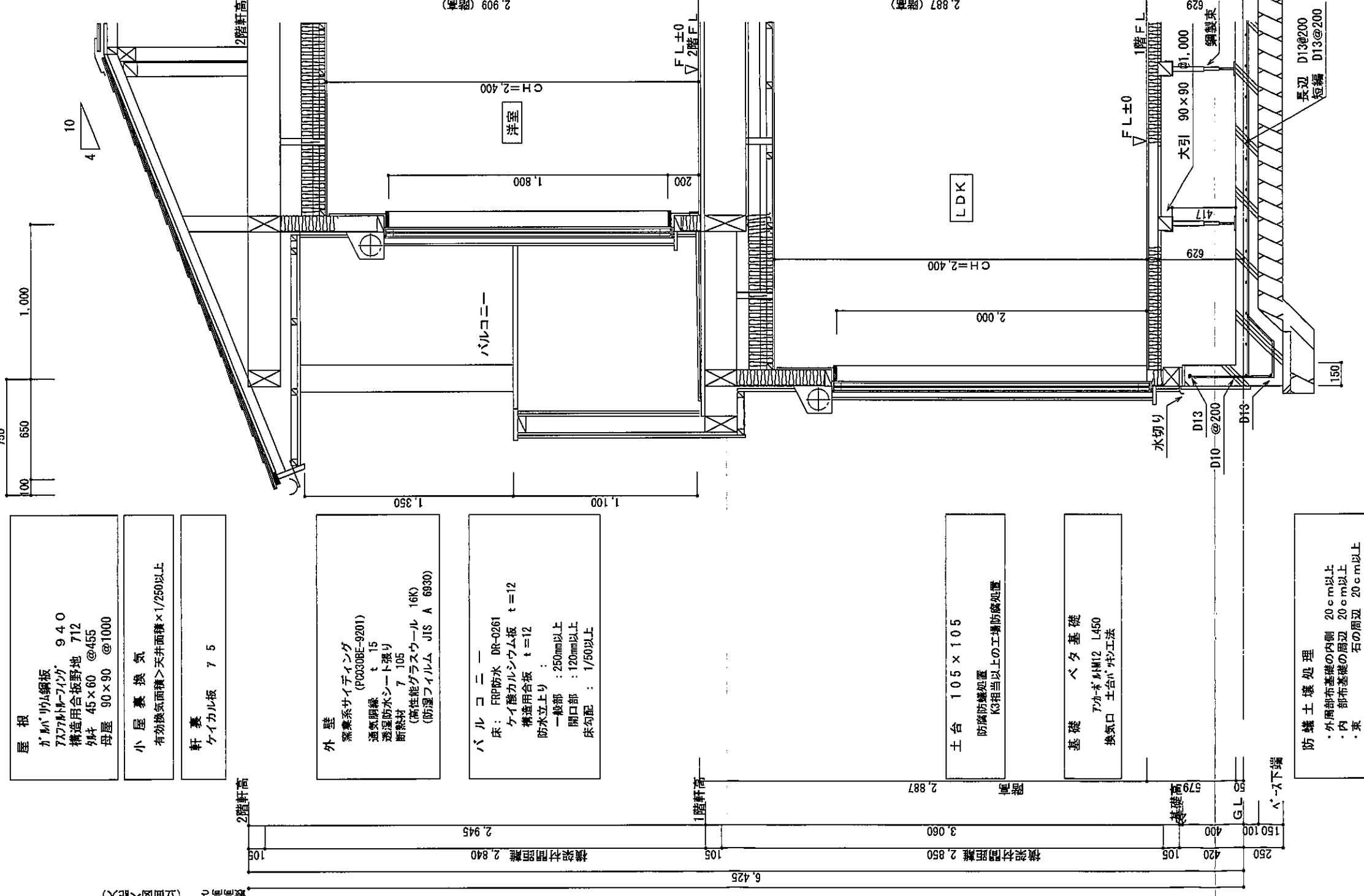
西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

確認済
5.10.18

総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【八街】に4号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県八街市八街字道分台に216-11	図面番号
			図面名称 立面図	日付 2023/10/06		



屋根
ガルパの鋼板
727MM-712
構造用合板野地 712
外材 45×60 @455
母屋 90×90 @1000

小屋裏換気
有効換気面積>天井面積×1/250以上

軒裏
ケイカル板 7 5

外壁
窯業系サイディング (P00308E-9201)
透気断熱 t=15
透湿防水シート張り
断熱材 7 105
(高性能グラスウール 16K)
(防湿フィルム JIS A 6930)

バルコニー
床: FRP防水 DR-0261
ケイカルシウム板 t=12
構造用合板 t=12
防水立上り:
一般部: 250mm以上
開口部: 120mm以上
床勾配: 1/500以上

土台
105×105
防腐防蟻処置
K3相当以上の工蟻防蟻処置

基礎
ベタ基礎
F-コンクリート L450
換気口 土台の埋め方

防蟻土壌処理
・外周部布基礎の内側 20cm以上
・内 部布基礎の周辺 20cm以上
・東 石の周辺 20cm以上

天井
断熱材 7 155
(高性能グラスウール16K)
(防湿フィルム JIS A 6930)
石膏ボード 7 9.5
ビニールクロス

壁
石膏ボード 7 12.5
ビニールクロス

床
フローリング 7 12
構造用合板 7 24

天井
断熱材 7 155
(高性能グラスウール16K)
(防湿フィルム JIS A 6930)
石膏ボード 7 9.5
ビニールクロス

壁
石膏ボード 7 12.5
ビニールクロス

床
フローリング 7 12
構造用合板 7 12
根太 45×60 @303
断熱材 7 80
(グラスウール32K)

矩計図 S:1/30